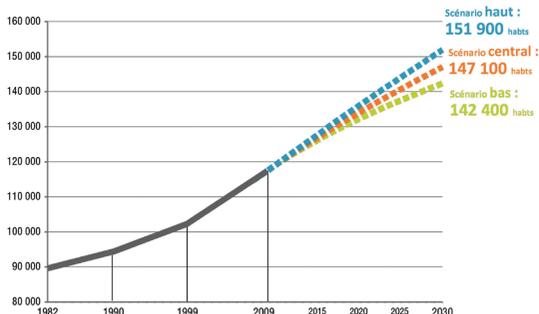


Un boom démographique et la mutation des modes de vie et des besoins

Depuis 2000, le Pays Yon et Vie connaît une accélération de sa croissance démographique, dont 62 % par le solde migratoire. D'ici 2030, il devrait gagner 1 210 à 1 620 habitants/an, pour en compter 142 400 à 151 900.

Malgré 1 047 logements/an construits entre 1999 et 2008, le marché est en tension. Plus de 3 logements sur 4 sont des maisons individuelles, 98% des logements collectifs sont localisés à La Roche-sur-Yon. En 5 ans, les demandes de logement social ont progressé de 8 %, 72% émanant de ménages ne comptant qu'un seul adulte.

Evolution de la population depuis 1982 et projections à l'horizon 2030



Depuis 2000, 19 800 personnes se sont installées, dont 12 600 de l'extérieur de la Vendée. Toutes les tranches d'âge progressent, de façon marquée pour les 45- 59 ans (+3 %/an) et de 75 ans et plus (+4,4 %/an), alors que les 15 à 29 ans restent plus stables.

La taille des ménages se réduit (plus de personnes seules que de couples avec enfants) et les femmes représentent 48% des actifs (33% en 1968). D'où la nécessaire prise en compte des problématiques résultant de ces mutations : solitude, monoparentalité, garde d'enfant, temps de travail, logement...

>> ENJEU

Accompagner la croissance démographique

- > Répondre à l'ensemble des besoins en logements et anticiper les nouveaux modes de vie afin d'offrir des parcours résidentiels diversifiés (précaires, jeunes, familles monoparentales, vieillissement...)
- > Assurer la mixité sociale et générationnelle par une offre diversifiée de logements (neufs, sociaux) et services, répartie sur le territoire
- > Logements à prioriser spatialement dans les bourgs, et à proximité des transports collectifs
- > Améliorer la qualité énergétique des logements neufs et anciens...

Evolution des ménages par composition familiale depuis 1999

