

Un pas en avant !



Jacques PEROYS

- > Élu référent du groupe SCoT du Pays Yon et Vie
- > 10^e Vice-Président de La Roche-sur-Yon Agglomération, chargé de l'Aménagement du territoire
- > Maire des Clouzeaux

Tout d'abord, **je salue la mobilisation et l'efficace contribution des membres du groupe SCoT**. La méthodologie adoptée - travail mutualisé des techniciens de La Roche-sur-Yon Agglomération et de la Communauté de communes Vie et Boulogne ; fourniture aux élus, par l'Auran, d'un document d'aide à la compréhension et à la discussion en amont de chaque réunion ; alternance des réunions sur le territoire de chaque intercommunalité ; séances décentralisées pour les nouveaux élus... a contribué à cette mobilisation.

L'adoption du PADD atteste de la prise de conscience par les élus du territoire des enjeux de ses trois axes, mais aussi de la diversité et de la complémentarité des solutions pour y répondre. Prenons l'exemple de la densification de l'habitat et du ratio moyen de 20 logements à l'hectare vers lequel le Pays devrait tendre.

D'une part, ce ratio est modulé selon 4 familles de communes (La ville centre La Roche-sur-Yon, les communes polarisantes Aizenay et Le Poiré-sur-Vie, les communes intermédiaires de plus de

3 000 habitants, et les communes de proximité de moins de 3 000 habitants). D'autre part, plutôt que lotir avec des parcelles standard de 350 à 400 m², nous avons toute latitude de faire de l'urbanisme "autrement" avec le concours d'architectes et d'urbanistes. Nous pouvons ainsi mixer des opérations, formes urbaines et types d'habitat variés, pour densifier sans perdre en cadre et qualité de vie. Tout cela participe d'une logique globale, qui vise par ailleurs à ramener de la population et de l'attractivité commerciale au cœur des villes et bourgs, à rationaliser les déplacements, à économiser les espaces naturels et agricoles, les ressources, les énergies... La démarche du Pays est un cheminement. Avec la révision du SCoT, intégrant des objectifs plus précis et contraignants, **nous allons faire un pas en avant !**