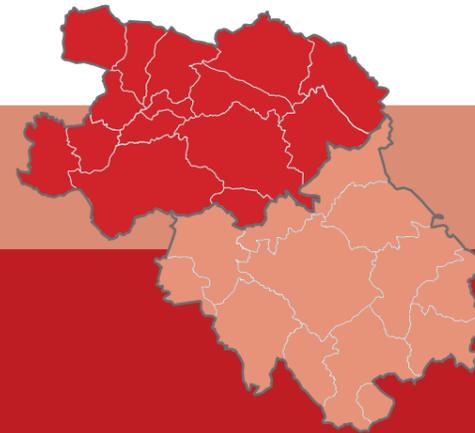


## SYNDICAT MIXTE DU PAYS YON & VIE



PAYS Yon & Vie

Document arrêté  
Comité syndical  
6 juin 2019



# SCoT du Pays Yon et Vie

## DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS - DOO

DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES



**Syndicat mixte du Pays Yon & Vie**  
15 rue Pierre Bérégovoy  
85 000 LA ROCHE-SUR-YON  
Téléphone : 02 51 06 98 77  
e-mail : [info@paysyonetvie.fr](mailto:info@paysyonetvie.fr)  
[www.paysyonetvie.fr](http://www.paysyonetvie.fr)



AURAN

**Agence d'études urbaines de la région nantaise**  
2 cours du Champ de Mars - BP 60827  
44 008 NANTES CEDEX 1  
Téléphone : 02 40 84 14 18  
e-mail : [contact@auran.org](mailto:contact@auran.org)  
[www.auran.org](http://www.auran.org)



AURAN

### **Ce document comprend les cartographies suivantes :**

- Un territoire structuré par le maillage urbain
- Les coupures vertes sur les grands axes routiers
- La trame verte et bleue
- Le confortement et le développement de l'emploi
- L'accompagnement du développement commercial et artisanal
- La mobilité pour tous

# SCoT du Pays de Yon et Vie

## Un territoire structuré par le maillage urbain

### Familles de pôle urbain

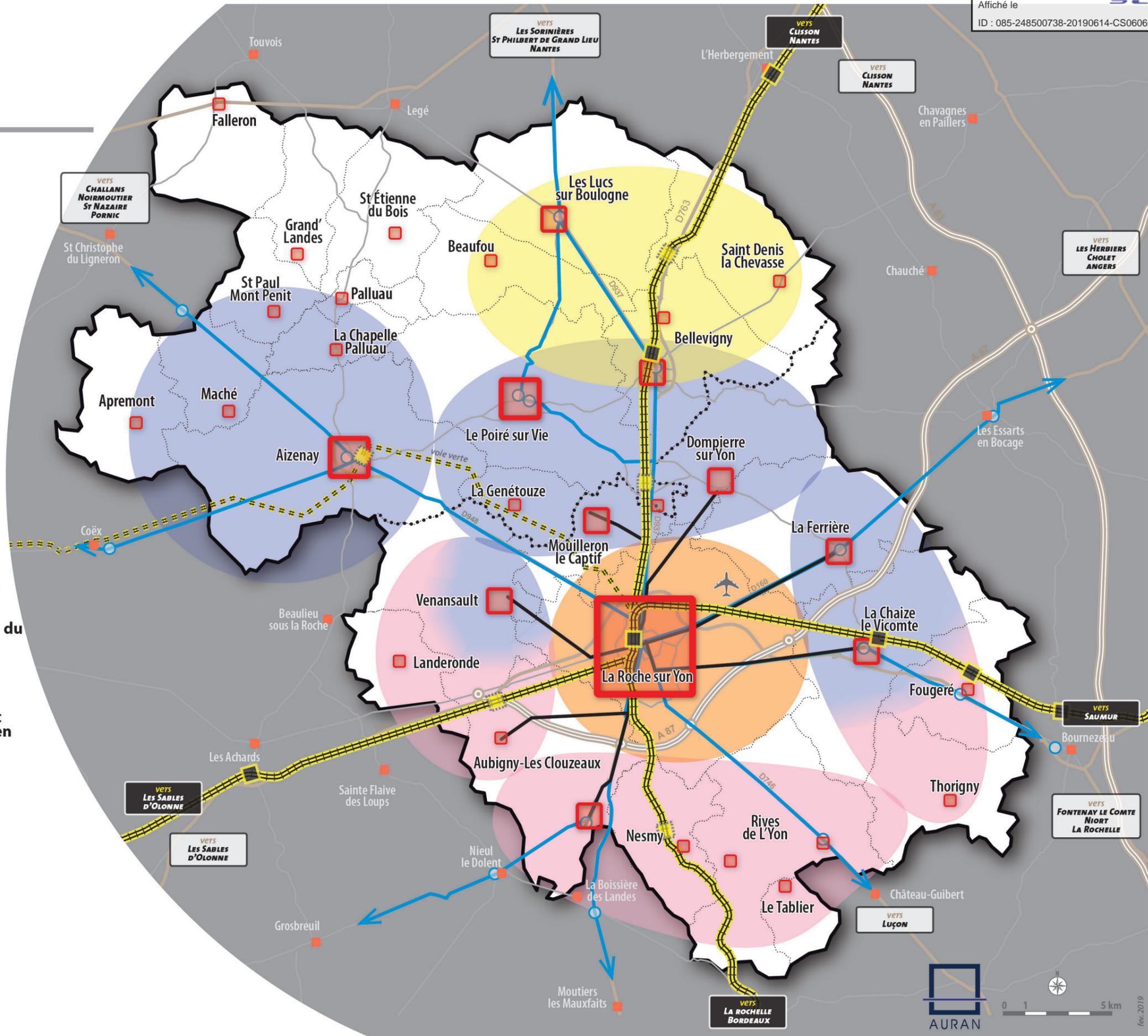
-  Ville centre
-  Pôle urbain polarisant
-  Pôle urbain intermédiaire
-  Pôle urbain de proximité

### Espaces «intermédiaires / relais»

-  Renforcement de l'accessibilité et du rayonnement (ville centre)
-  Structuration du développement
-  Confortement du développement économique et de l'emploi, soutien à l'émergence d'un nouveau modèle de développement (artisanat, services aux personnes et aux entreprises, santé...)
-  Organisation du développement

### Tranports collectifs et infrastructures

-  Réseau ferroviaire
-  Voie verte (ancienne voie ferrée)
-  Gare ou arrêt existant ou potentiel
-  Réseau urbain Impulsyon
-  Réseau cars Cap Vendée
-  Réseau routier





# TRAME VERTE ET BLEUE - PAYS YON ET VIE

31/05/2018

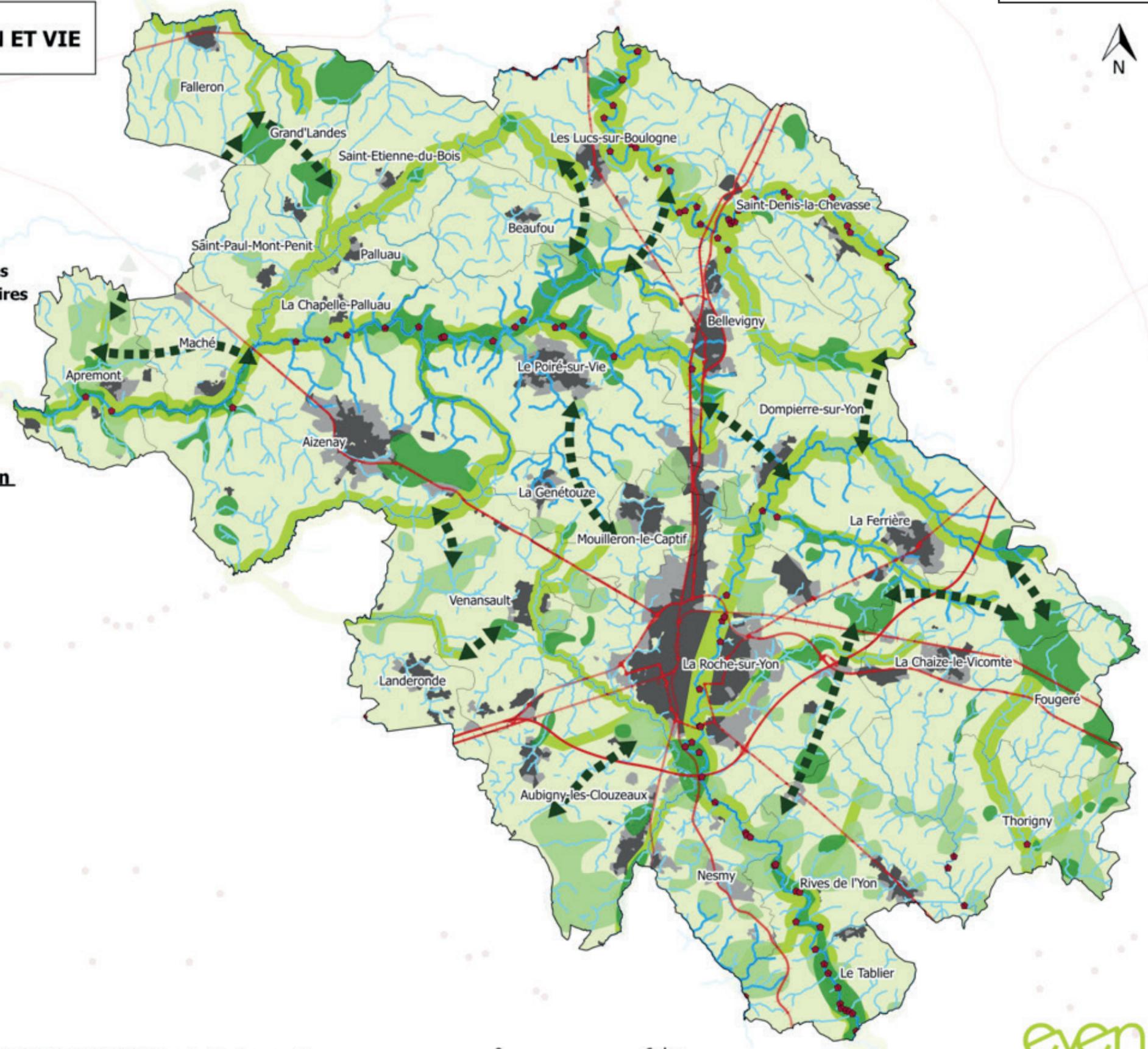
## Préserver et compléter les connexions

-  Réservoirs et corridors aquatiques primaires
-  Réservoirs et corridors aquatiques secondaires
-  Réservoirs de biodiversité principaux
-  Réservoirs bocagers
-  Corridors primaires
-  Corridors secondaires
-  Corridors potentiels

## Gérer la fragmentation due à l'urbanisation

-  Obstacles à l'écoulement
-  Voies ferrées principales
-  Axes routiers principaux
-  Zones urbanisables
-  Zones urbanisées

 Autres espaces agricoles et naturels



Source de données : DREAL Pays de la Loire, IGN, BD TOPO, LPO, AURAN, Impact et Environnement



# SCoT du Pays de Yon et Vie

## Le confortement et le développement de l'emploi

### La construction d'une organisation lisible des sites d'activités

 **Le renforcement du rôle des centres urbains** (centre-ville, bourg, pôle communal / de quartier) en tant que sites d'activités à part entière

**L'amélioration de la lisibilité de l'offre en zone d'activités (ZAE) pour mieux répondre aux attentes des entreprises**

-  Zone d'activités de rayonnement et en projet
-  Zone d'activités de développement et en projet
-  Zone d'activités de proximité et en projet

**Valoriser et structurer les filières du territoire**, notamment celles en lien avec la transition énergétique

 **Renforcer l'employabilité de tous les actifs par la formation tout au long de la vie**

**Renforcer l'innovation et l'excellence du territoire au sein des filières traditionnelles en lien avec le monde de l'enseignement et de la recherche**

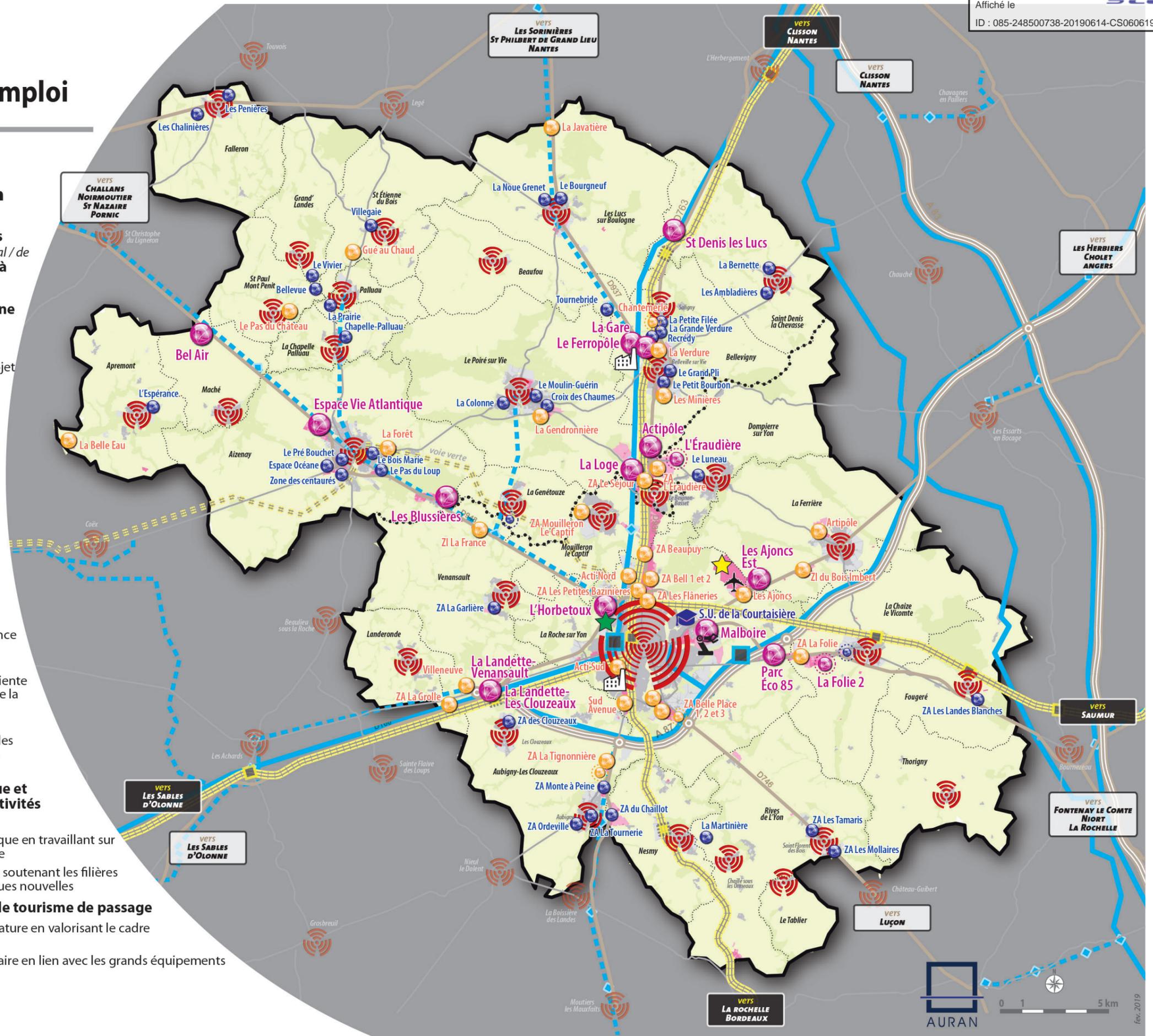
-  Conforter les filières industrielles d'excellence du territoire en rapprochant entreprises, enseignement supérieur et recherche
-  Développer une logistique efficace et efficiente en appui à l'industrie locale et au service de la population
- Conforter l'agriculture et les industries agro-alimentaires. Les accompagner dans les mutations des modes de production et de consommation alimentaire

**Être en pointe sur les transitions énergétique et numérique en soutenant les pratiques et activités émergentes**

-  Favoriser l'émergence d'une filière numérique en travaillant sur les réseaux et sur l'offre immobilière dédiée
- Accompagner la transition énergétique en soutenant les filières émergentes et en encourageant les pratiques nouvelles

**Affirmer l'identité du territoire pour capter le tourisme de passage**

-  Conforter le tourisme de proximité et de nature en valorisant le cadre paysager et environnemental
-  Soutenir le tourisme événementiel et d'affaire en lien avec les grands équipements
- Renforcer l'offre locale de loisirs



# SCoT du Pays de Yon et Vie

## L'accompagnement du développement commercial et artisanal

### Favoriser les centres urbains pour l'accueil des activités commerciales et artisanales

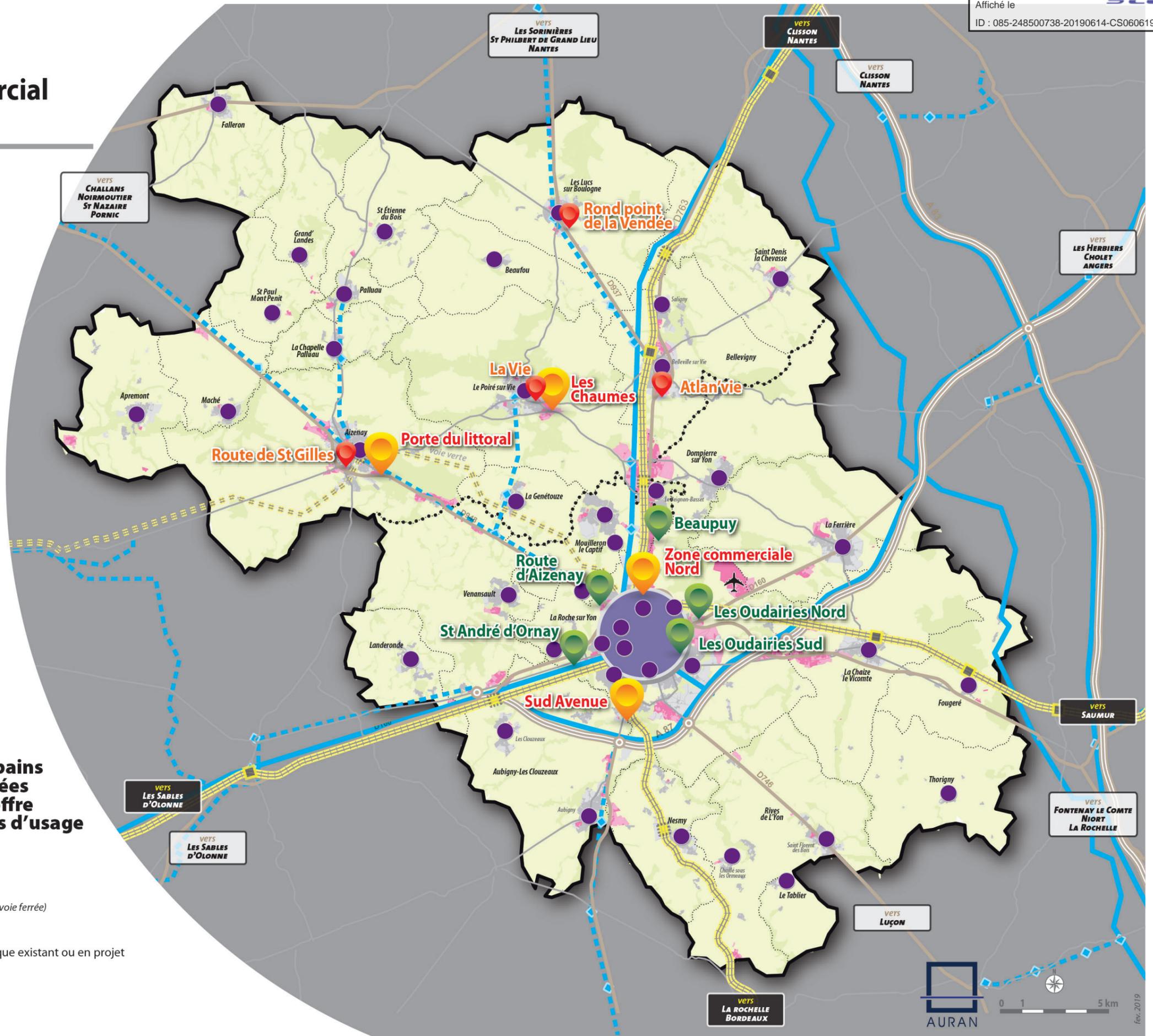
-  Centre d'agglomération de La Roche-sur-Yon
-  Autres centres urbains

### Encadrer le développement des zones commerciales dédiées et anticiper leur mutation

-  Transition
-  Restructuration
-  Polarisation

### Limiter le développement commercial hors des centres urbains et des zones commerciales dédiées pour améliorer la lisibilité de l'offre économique et éviter les conflits d'usage

-  Réseau ferroviaire
-  Voie verte (ancienne voie ferrée)
-  Gare ou arrêt existant ou potentiel
-  Réseau haut et très haut débit et échangeur optique existant ou en projet
-  Équipement lié au numérique
-  Réseau routier
-  Aérodrome



# SCoT du Pays de Yon et Vie

## La mobilité pour tous

**Un développement urbain recentré sur la proximité des services urbains.**  
**Le développement de l'urbanisation prioritaire dans les secteurs desservis par les transports collectifs**

**Le doublement des déplacements en modes actifs (piétons, vélos)**  
 Améliorer et partager l'espace public pour promouvoir la marche et le vélo  
 Agir sur le stationnement

**L'augmentation de la part des modes partagés**

### Le potentiel ferroviaire

- Préserver le potentiel ferroviaire
- Réseau ferroviaire existant
- Emprise ferroviaire
- Gares existantes
- Gares ou arrêts potentiels à préserver à moyen et long terme

**PEM** Organiser le rabattement et le stationnement autour des gares (PEM)

### Le potentiel des transports collectifs (TC) routiers

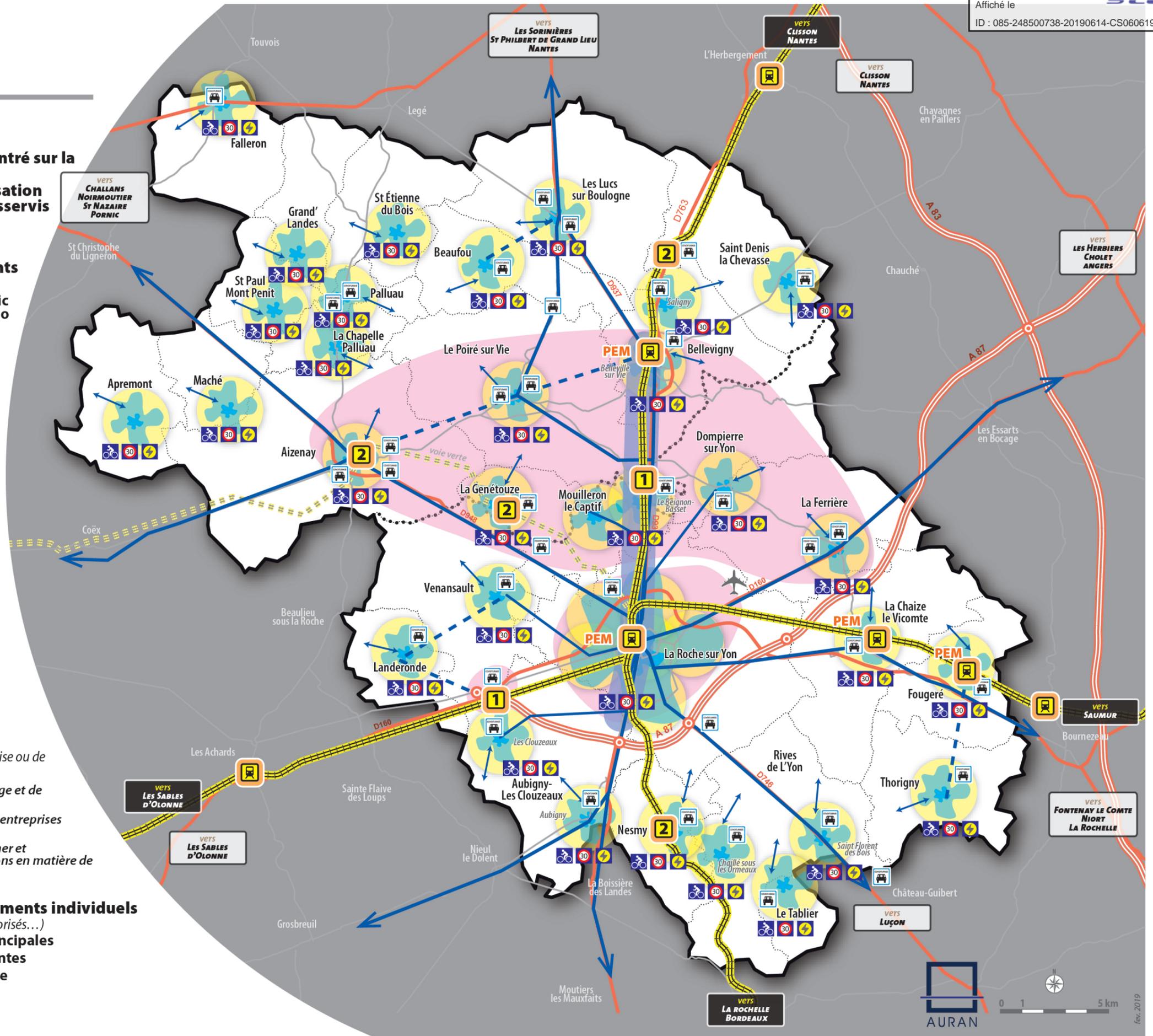
- Développer une dorsale TC structurante en lien avec l'urbanisation
- Optimiser l'offre du réseau TC structurant
- Réseau TC structurant
- Transport à la demande à consolider
- Offre de services à développer

### Le potentiel des autres modes partagés (covoiturage, auto partage, plans de mobilité d'entreprise ou de quartier...)

- Poursuivre le développement du covoiturage et de l'autopartage
- Organiser les plans de déplacements inter-entreprises (PDIE) sur le bassin d'emplois
- Sensibiliser à la diversité des services, animer et communiquer sur les offres et les innovations en matière de mobilité, accompagner

### La stabilisation du nombre de déplacements individuels motorisés (voitures particulières, deux-roues motorisés...)

- Hiérarchiser le réseau de voiries principales
- Optimiser les infrastructures existantes
- Anticiper les évolutions de la voiture



Envoyé en préfecture le 14/06/2019

Reçu en préfecture le 14/06/2019

Affiché le



ID : 085-248500738-20190614-CS060619DELIB3-DE



**Syndicat mixte du Pays Yon & Vie**

15 rue Pierre Bérégovoy  
85 000 LA ROCHE-SUR-YON  
*Téléphone : 02 51 06 98 77*  
e-mail : [info@paysyonetvie.fr](mailto:info@paysyonetvie.fr)  
[www.paysyonetvie.fr](http://www.paysyonetvie.fr)



**Agence d'études urbaines de la région nantaise**

2 cours du Champ de Mars - BP 60827  
44 008 NANTES CEDEX 1  
*Téléphone : 02 40 84 14 18*  
e-mail : [contact@auran.org](mailto:contact@auran.org)  
[www.auran.org](http://www.auran.org)