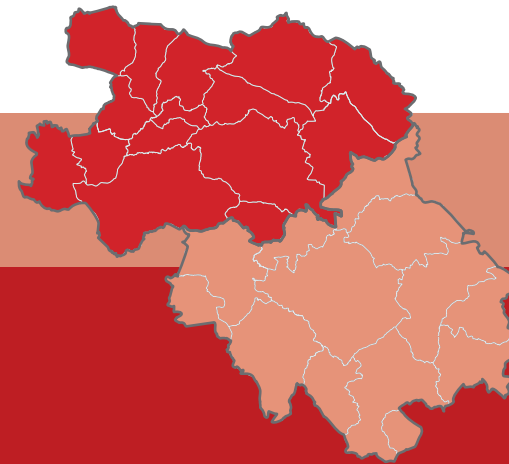


SYNDICAT MIXTE DU PAYS YON & VIE



PAYS Yon & Vie

Document arrêté
Comité syndical
6 juin 2019



SCoT du Pays Yon et Vie

DOCUMENT D'ORIENTATION ET D'OBJECTIFS - DOO

DOCUMENTS CARTOGRAPHIQUES



Syndicat mixte du Pays Yon & Vie
15 rue Pierre Bérégovoy
85 000 LA ROCHE-SUR-YON
Téléphone : 02 51 06 98 77
e-mail : info@paysyonetvie.fr
www.paysyonetvie.fr



AURAN

Agence d'études urbaines de la région nantaise
2 cours du Champ de Mars - BP 60827
44 008 NANTES CEDEX 1
Téléphone : 02 40 84 14 18
e-mail : contact@auran.org
www.auran.org



AURAN

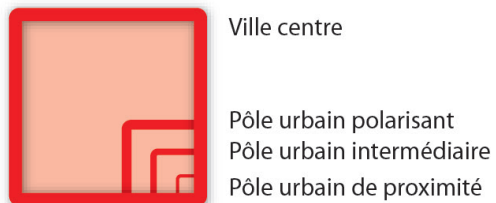
Ce document comprend les cartographies suivantes :

- Un territoire structuré par le maillage urbain
- Les coupures vertes sur les grands axes routiers
- La trame verte et bleue
- Le confortement et le développement de l'emploi
- L'accompagnement du développement commercial et artisanal
- La mobilité pour tous

SCoT du Pays de Yon et Vie

Un territoire structuré par le maillage urbain

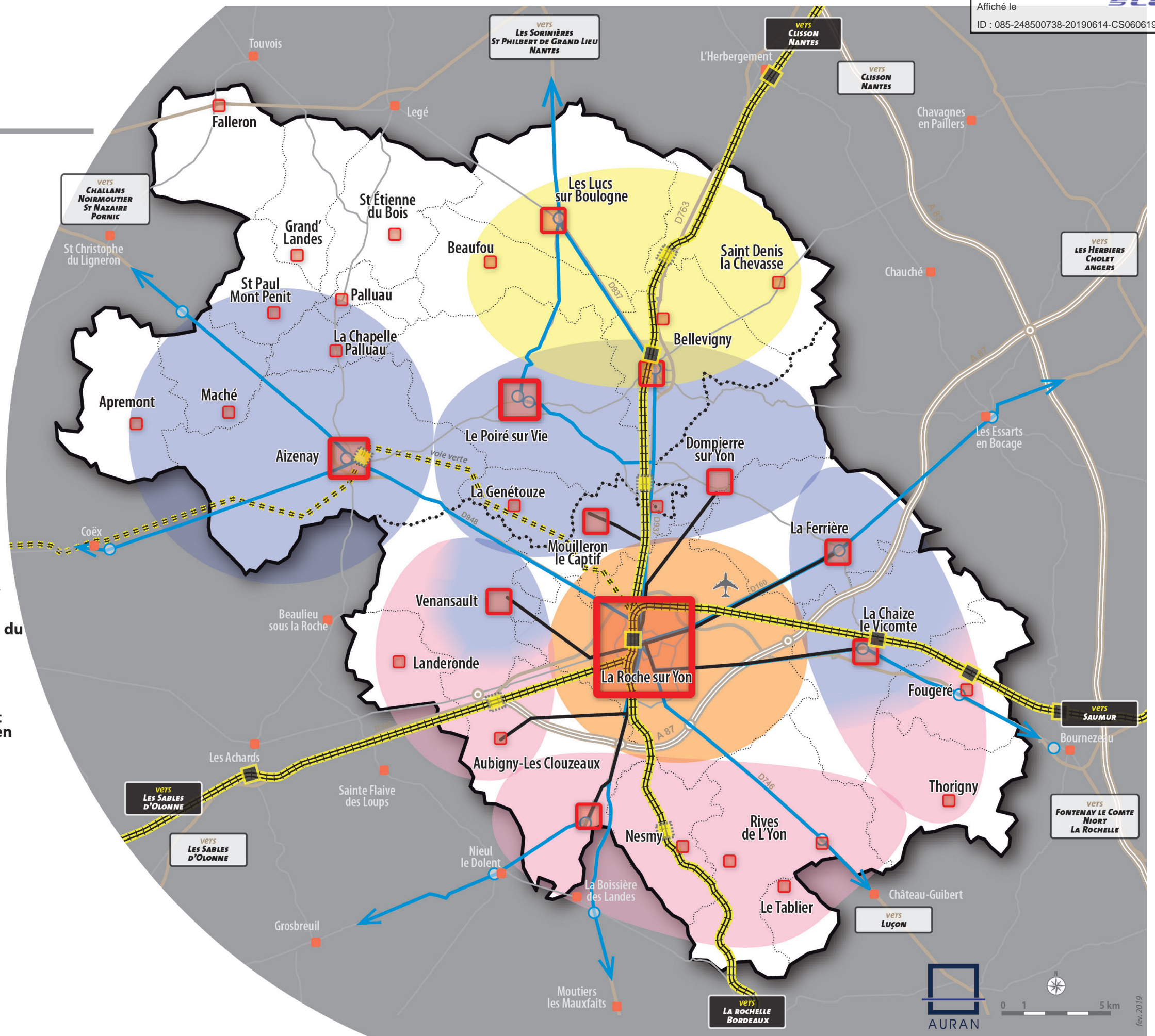
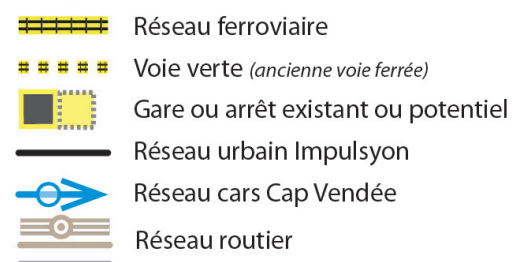
Familles de pôle urbain



Espaces «intermédiaires / relais»



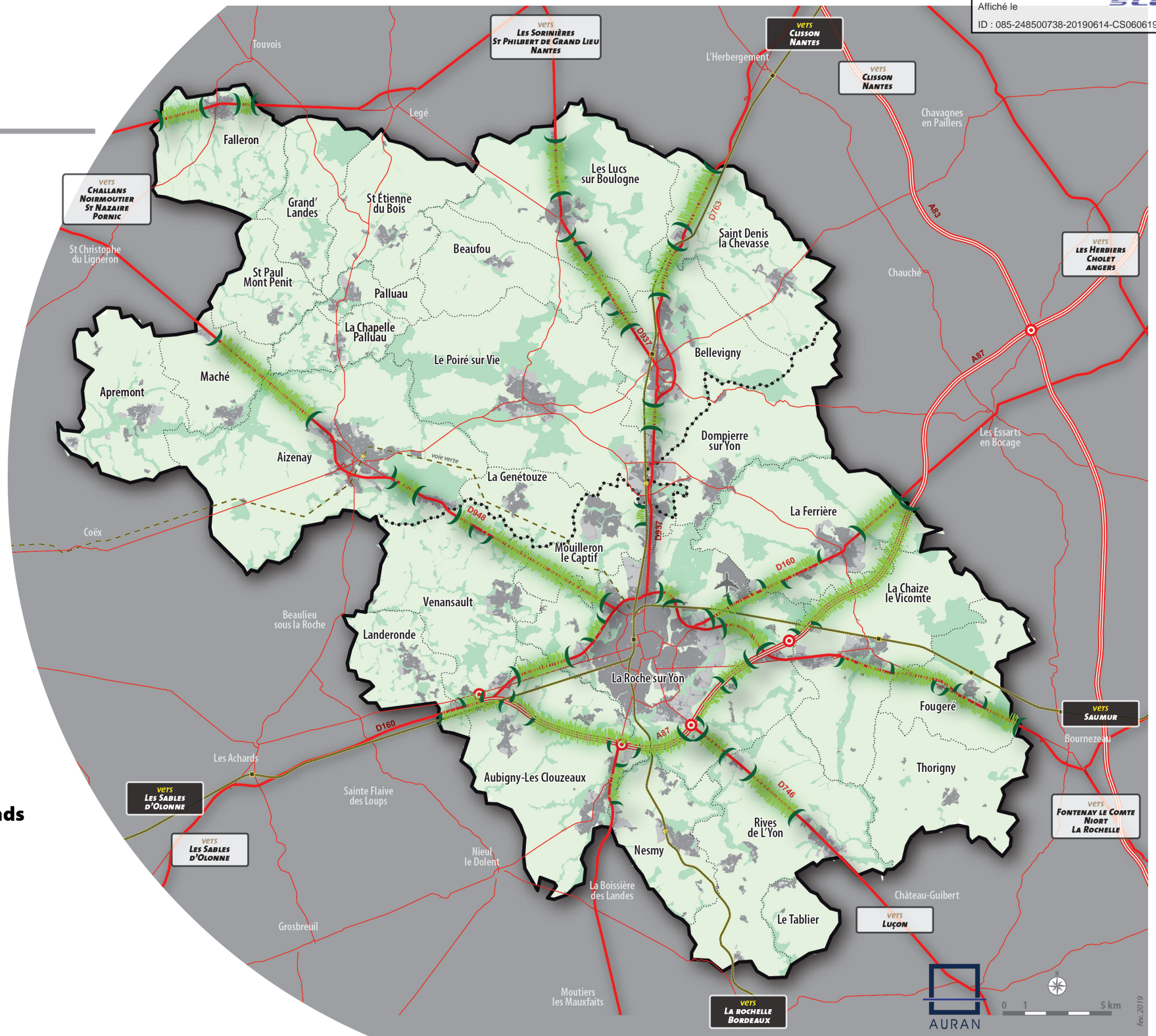
Tranports collectifs et infrastructures





SCoT du Pays de Yon et Vie

Les coupures vertes sur les grands axes routiers

Envoyé en préfecture le 14/06/2019
 Reçu en préfecture le 14/06/2019
 Affiché le 
 ID : 085-248500738-20190614-CS060619DELIB3-DE










Les coupures vertes sur les grands axes routiers

-  Des deux côtés de la voirie
-  D'un seul côté de la voirie






TRAME VERTE ET BLEUE - PAYS YON ET VIE


31/05/2018

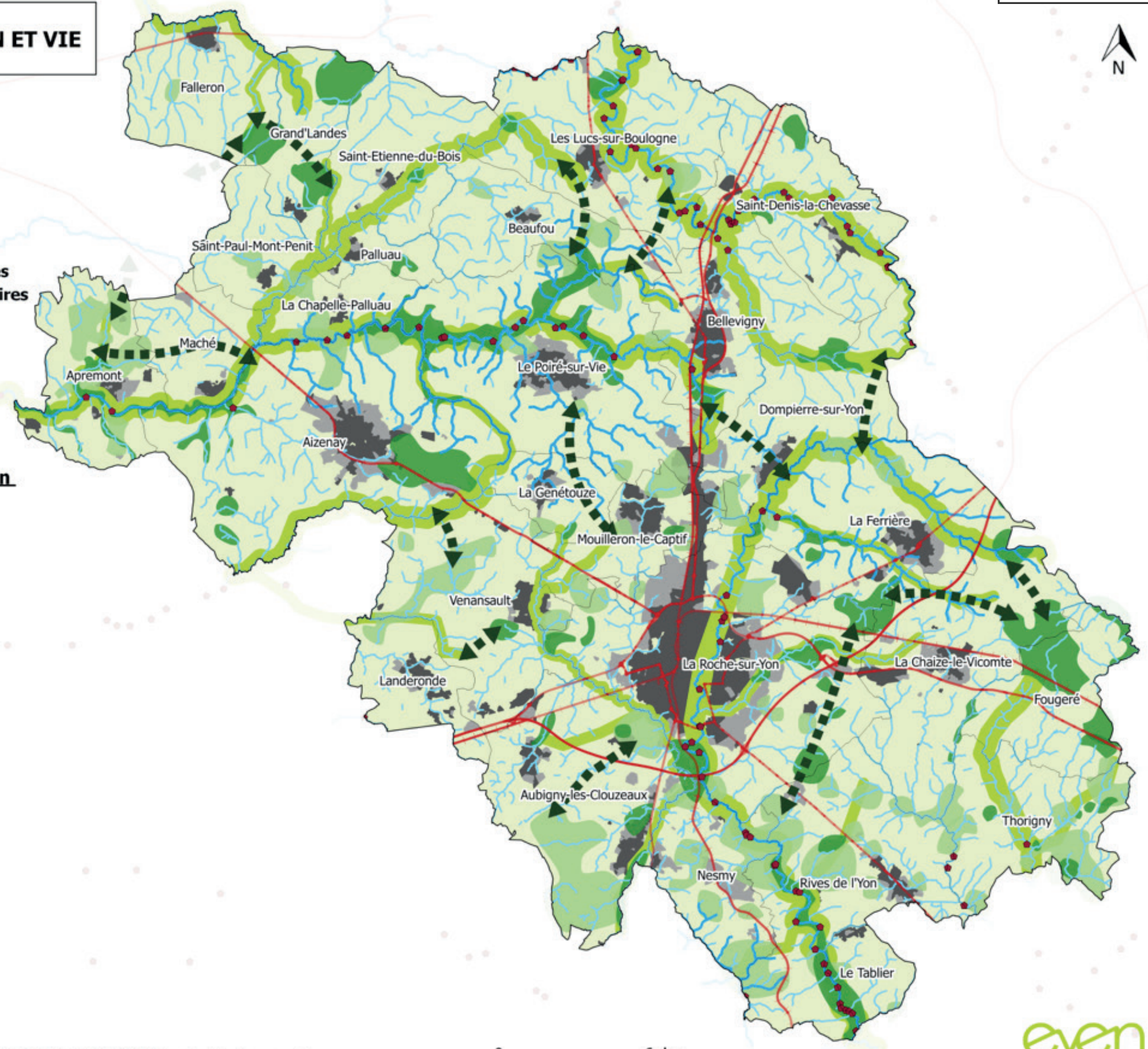
Préserver et compléter les connexions

-  Réservoirs et corridors aquatiques primaires
-  Réservoirs et corridors aquatiques secondaires
-  Réservoirs de biodiversité principaux
-  Réservoirs bocagers
-  Corridors primaires
-  Corridors secondaires
-  Corridors potentiels

Gérer la fragmentation due à l'urbanisation

-  Obstacles à l'écoulement
-  Voies ferrées principales
-  Axes routiers principaux
-  Zones urbanisables
-  Zones urbanisées

 Autres espaces agricoles et naturels



Source de données : DREAL Pays de la Loire, IGN, BD TOPO, LPO, AURAN, Impact et Environnement






SCoT du Pays de Yon et Vie

Le confortement et le développement de l'emploi

La construction d'une organisation lisible des sites d'activités

 **Le renforcement du rôle des centres urbains** (centre-ville, bourg, pôle communal / de quartier) en tant que sites d'activités à part entière

L'amélioration de la lisibilité de l'offre en zone d'activités (ZAE) pour mieux répondre aux attentes des entreprises

-  Zone d'activités de rayonnement et en projet
-  Zone d'activités de développement et en projet
-  Zone d'activités de proximité et en projet


Valoriser et structurer les filières du territoire, notamment celles en lien avec la transition énergétique

 **Renforcer l'employabilité de tous les actifs par la formation tout au long de la vie**



Renforcer l'innovation et l'excellence du territoire au sein des filières traditionnelles en lien avec le monde de l'enseignement et de la recherche

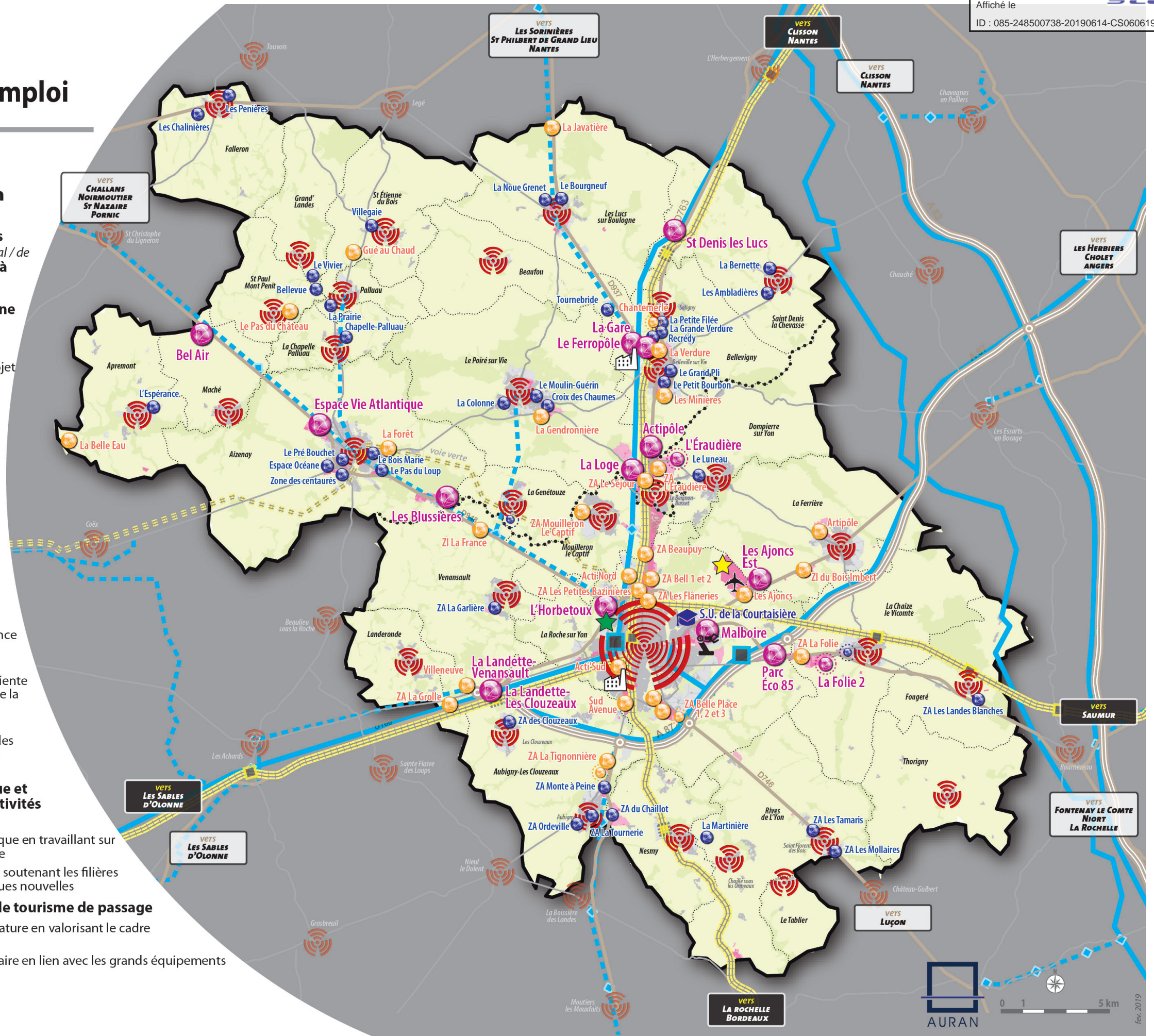
-  Conforter les filières industrielles d'excellence du territoire en rapprochant entreprises, enseignement supérieur et recherche
-  Développer une logistique efficace et efficiente en appui à l'industrie locale et au service de la population
- Conforter l'agriculture et les industries agro-alimentaires. Les accompagner dans les mutations des modes de production et de consommation alimentaire

Être en pointe sur les transitions énergétique et numérique en soutenant les pratiques et activités émergentes

-  Favoriser l'émergence d'une filière numérique en travaillant sur les réseaux et sur l'offre immobilière dédiée
- Accompagner la transition énergétique en soutenant les filières émergentes et en encourageant les pratiques nouvelles

Affirmer l'identité du territoire pour capter le tourisme de passage



-  Conforter le tourisme de proximité et de nature en valorisant le cadre paysager et environnemental
-  Soutenir le tourisme événementiel et d'affaire en lien avec les grands équipements
- Renforcer l'offre locale de loisirs



SCoT du Pays de Yon et Vie

L'accompagnement du développement commercial et artisanal








Favoriser les centres urbains pour l'accueil des activités commerciales et artisanales

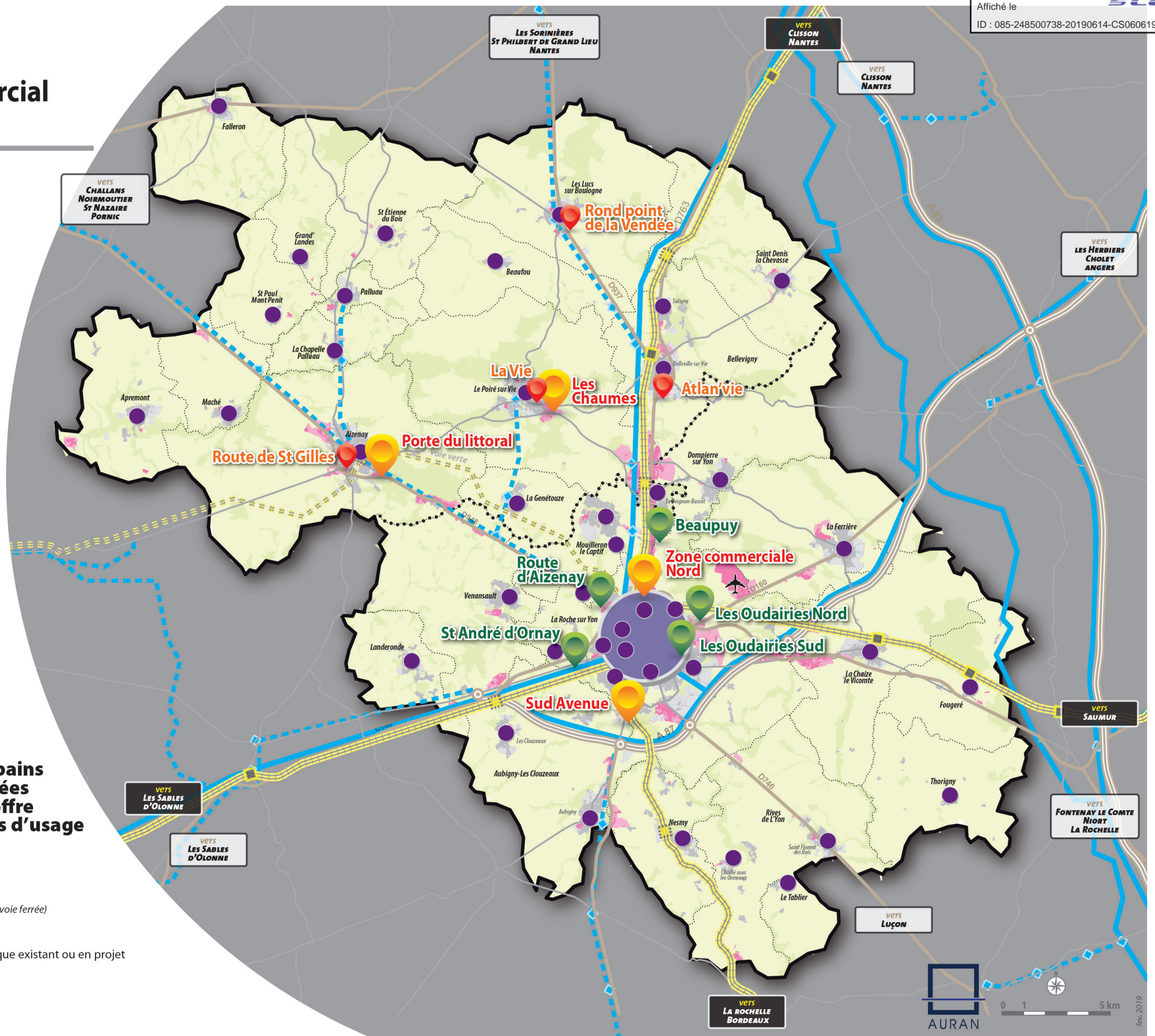
-  Centre d'agglomération de La Roche-sur-Yon
-  Autres centres urbains

Encadrer le développement des zones commerciales dédiées et anticiper leur mutation

-  Transition
-  Restructuration
-  Polarisation

Limiter le développement commercial hors des centres urbains et des zones commerciales dédiées pour améliorer la lisibilité de l'offre économique et éviter les conflits d'usage

-  Réseau ferroviaire
-  Voie verte (ancienne voie ferrée)
-  Gare ou arrêt existant ou potentiel
-  Réseau haut et très haut débit et échangeur optique existant ou en projet
-  Équipement lié au numérique
-  Réseau routier
-  Aérodrome



SCoT du Pays de Yon et Vie





La mobilité pour tous

Un développement urbain recentré sur la proximité des services urbains.
Le développement de l'urbanisation prioritaire dans les secteurs desservis par les transports collectifs

Le doublement des déplacements en modes actifs (piétons, vélos)
 Améliorer et partager l'espace public pour promouvoir la marche et le vélo
 Agir sur le stationnement




L'augmentation de la part des modes partagés

Le potentiel ferroviaire




-  Réseau ferroviaire existant
-  Emprise ferroviaire
-  Gares existantes
-  Gares ou arrêts potentiels à préserver à moyen et long terme

PEM Organiser le rabattement et le stationnement autour des gares (PEM)

Le potentiel des transports collectifs (TC) routiers

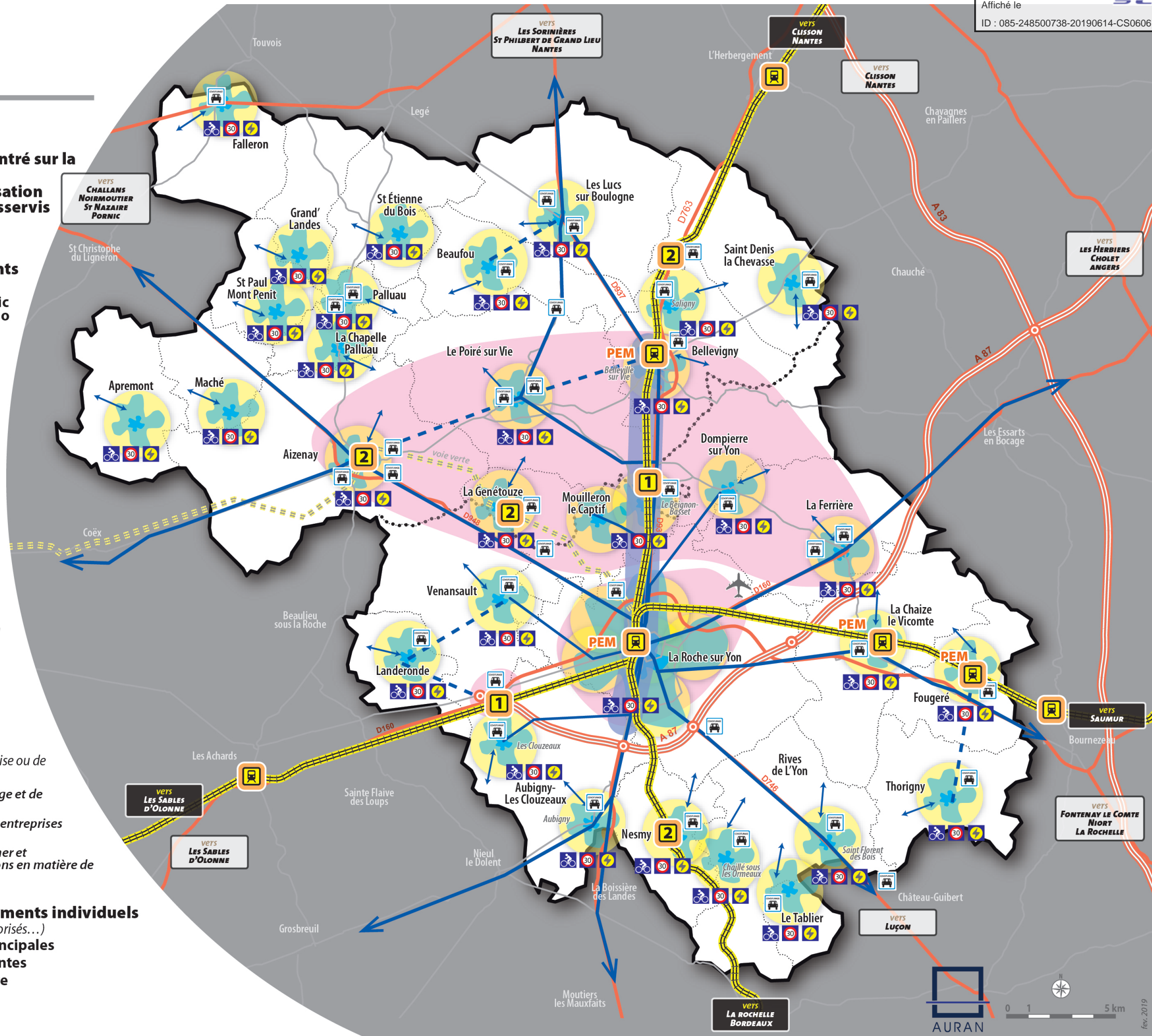
- Développer une dorsale TC structurante en lien avec l'urbanisation**
- Optimiser l'offre du réseau TC structurant**
-  Réseau TC structurant
-  Transport à la demande à consolider
-  Offre de services à développer

Le potentiel des autres modes partagés (covoiturage, auto partage, plans de mobilité d'entreprise ou de quartier...)

-  Poursuivre le développement du covoiturage et de l'autopartage
-  Organiser les plans de déplacements inter-entreprises (PDIE) sur le bassin d'emplois
-  Sensibiliser à la diversité des services, animer et communiquer sur les offres et les innovations en matière de mobilité, accompagner

La stabilisation du nombre de déplacements individuels motorisés (voitures particulières, deux-roues motorisés...)

-  Hiérarchiser le réseau de voiries principales
-  Optimiser les infrastructures existantes
-  Anticiper les évolutions de la voiture



Envoyé en préfecture le 14/06/2019

Reçu en préfecture le 14/06/2019

Affiché le



ID : 085-248500738-20190614-CS060619DELIB3-DE



Syndicat mixte du Pays Yon & Vie

15 rue Pierre Bérégovoy
85 000 LA ROCHE-SUR-YON
Téléphone : 02 51 06 98 77
e-mail : info@paysyonetvie.fr
www.paysyonetvie.fr



Agence d'études urbaines de la région nantaise

2 cours du Champ de Mars - BP 60827
44 008 NANTES CEDEX 1
Téléphone : 02 40 84 14 18
e-mail : contact@auran.org
www.auran.org