



Densifier, c'est aussi faire la cité en retravaillant le "vivre ensemble"

Joël SOULARD

- 1^{er} adjoint au maire de La Roche-sur-Yon
- chargé de l'urbanisme, de l'espace rural et de la prospective

"En Vendée, chacun se voudrait propriétaire d'une maison sur grand terrain : postulat réducteur ! Si la plupart des communes sont petites, l'étalement urbain d'hier n'y est plus possible. Avec 4 000 hectares urbanisés sur 8 600, La Roche-sur-Yon - 10 % seulement de la population vendéenne - est une préfecture parmi les plus agricoles... La densification fait peur, or autrefois, on ne vivait pas sur de grandes parcelles et le lien social était fort. Confrontés aux nouvelles réalités démographiques ou en matière de logement (densité voisinant 2 personnes/logement), la tendance à réduire la consommation d'espaces doit être confortée, en expliquant qu'au-delà du taux d'habitants à l'hectare plus élevé, notre



volonté politique est de faire la cité, retravailler le vivre ensemble qui passe par l'habitat, le travail, les commerces, la mobilité, les loisirs... Ça suppose de

redensifier ville et bourgs (y compris avec du collectif) où il existe de nombreux espaces, de raisonner en termes de parcours résidentiels diversifiés..."